



## Overeenkomst van opdracht: Schetsontwerp

U heeft ervoor gekozen om een Schetsontwerp af te nemen bij CSAR. Voor onze particuliere opdrachtgevers hebben wij *De Bouwbundel* ontwikkeld, waarvan het Schetsontwerp de eerste fase is. Meer informatie hierover vindt u in de bijlage.

Na ontvangst van de getekende overeenkomst maken wij een Schetsontwerp waarbij de gegevens die u op het bijgevoegde formulier heeft ingevuld als uitgangspunt dienen. Afhankelijk van de behoefte om uw woning nader te bekijken maken wij een afspraak met u op locatie of op bij ons kantoor voor een intakegesprek. U ontvangt het ontwerp uiterlijk drie weken na deze bespreking.

Aan de hand van het Schetsontwerp maken wij een globale calculatie van de bouwkosten op basis van de oppervlakte en inhoud van de woning en de beoogde materialisatie. Tevens ontvangt u een overzicht van de te verwachten kosten voor de uitwerking van het plan voor de overige fases van *De Bouwbundel*. U kunt dan beslissen of u deze volgende fases wilt doorlopen.

Wij presenteren het Schetsontwerp in een boekje met diverse tekeningen en referenties die het ontwerp, de beoogde uitstraling en de materialisatie inzichtelijk maken.

Voor het Schetsontwerp hanteren wij een vast tarief van € 2.750,- excl. btw. Dit bedrag dient u binnen vier weken na het intakegesprek over te maken op rekeningnummer: NL37ABNA0448534878 t.a.v. CSAR.

***Vul de onderstaande vragen graag volledig en zo uitgebreid mogelijk in en stuur de formulieren na ondertekening naar [info@cs-ar.com](mailto:info@cs-ar.com) of per post naar CSAR, Dintelstraat 118, 1078 VZ te Amsterdam. Vergeet ook niet de documenten uit de checklist op pagina 3 mee te sturen!***

Naam:

Adres:

Postcode en woonplaats:

Te verbouwen adres (indien anders):

Postcode en woonplaats (indien anders):

Telefoon:

Mobiel:

Email:

Geboortedatum:

Gezinssituatie:

Budget:

**Omschrijving: woon- en verbouwingwensen**

Welke ruimte(s) in uw huis zou u graag verbouwen en waarom?

Denk daarbij aan de volgende punten:

- Hoeveel kamers
- Vloerafwerking (hout / tegels / vloerbedekking, etc.)
- Kleuren
- Keuken wensen
- Badkamer wensen
- Inbouwkasten
- Indeling van ruimten
- Enz.

**Wat vindt u mooi aan de woning?**

**Wat voor stijl spreekt u aan?**

**Heeft u in het geval van een aan- of uitbouw al informatie opgevraagd bij de gemeente over de mogelijkheden binnen het bestemmingsplan?**

**Extra opmerkingen en/of wensen:**

**Welke dagen van de week (tussen 9:00 en 18:00) hebben uw voorkeur voor de presentatie?**

**Checklist aan te leveren documenten:**

- Plattegrond van de woning met maatvoering van de ruimten of op schaal. (Tip: vraag de verkopend makelaar om deze informatie of ga naar het Gemeentearchief)
- Foto's van de buitenkant van de woning. (Liefst digitaal)
- Foto's van de binnenkant van de woning met een duidelijke omschrijving van de ruimte en de plaats in het huis.
- Voorbeelden van een woning of ruimte die u aanspreekt. (Tip: kijk in woonbladen)

Met het invullen en ondertekenen van dit formulier geeft u CSAR opdracht tot het maken van een Schetsontwerp à €2.750,- excl. btw.

Op deze overeenkomst zijn onze bijgevoegde Algemene Voorwaarden van toepassing, voor zover niet anders is overeengekomen in onderhavig contract.

Datum, plaats

.....

**CSAR**



.....

.....